

**CRI Série Senior**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	46.466
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 47.056.230,79	R\$ 1.012,70
Amortização do mês (a)	R\$ 193.916,91	R\$ 4.173308
Juros do mês (b)	R\$ 363.018,06	R\$ 7.812552
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 205.850,19	R\$ 4.430125
PMT (a+b+c)	R\$ 762.785,17	R\$ 16.415985
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 46.293.445,62	R\$ 996,29

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,86%
Amortização Ordinária	0,42%
Amortização Extraordinária	0,44%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 820.593,58
Aplicação Financeira	R\$ 12.630.193,66
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.179.406,77
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 132.476,24
Fundo de Despesas (202)	R\$ 180.846,88
Fundo de Obra (203)	R\$ 11.137.463,77

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 17.635.232,99
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 767.005,75
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 89.930,14
(-) Despesas	-R\$ 16.897,99
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 595.483,65
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 4.429.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 13.450.787,24

**AGENDA DE EVENTOS**

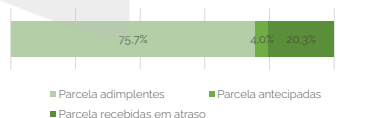
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 564.316,53
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 23.237,17

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

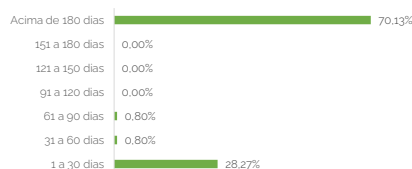
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 633.680,02	
Total recebido no mês	R\$ 798.253,58	126,0%
Parcela adimplentes	R\$ 603.886,16	75,7%
Parcela antecipadas	R\$ 32.063,59	4,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 162.303,83	20,3%



**Parcelas antecipadas**

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	17	28,27%	R\$ 9.064,36
31 a 60 dias	1	0,80%	R\$ 256,18
61 a 90 dias	1	0,80%	R\$ 256,18
91 a 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	52	70,13%	R\$ 22.486,87
Total	71	29,87%	R\$ 32.063,59

**Parcelas antecipadas | %**

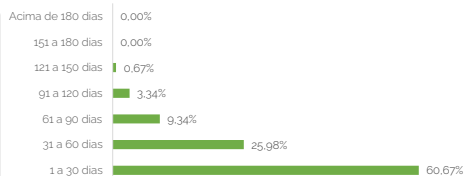




Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	194	60,67%	R\$ 98.468,40
31 a 60 dias	79	25,98%	R\$ 42.158,53
61 a 90 dias	28	9,34%	R\$ 15.158,57
91 a 120 dias	10	3,34%	R\$ 5.427,02
121 a 150 dias	2	0,67%	R\$ 1.091,31
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>313</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 162.303,83</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

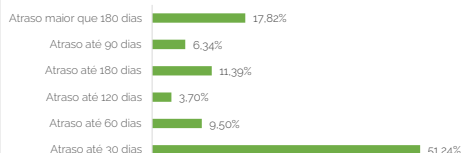


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	323	51,24%	R\$ 241.468,32
Atraso até 60 dias	18	9,50%	R\$ 44.758,25
Atraso até 120 dias	7	3,70%	R\$ 17.445,70
Atraso até 180 dias	11	11,39%	R\$ 53.690,89
Atraso até 90 dias	7	6,34%	R\$ 29.861,72
Atraso maior que 180 dias	7	17,82%	R\$ 83.980,99
<b>Total</b>	<b>373</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 471.205,87</b>

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

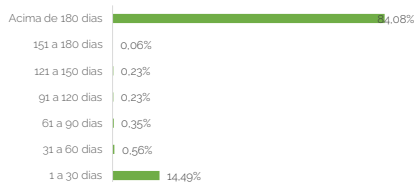
Total Recebido	R\$ 1.012.725,06	
Parcela adimplentes	R\$ 218.624,15	21,6%
Parcela antecipadas	R\$ 205.850,19	20,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 588.250,72	58,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	60	14,49%	R\$ 29.819,92
31 a 60 dias	3	0,56%	R\$ 1.155,43
61 a 90 dias	2	0,35%	R\$ 729,39
91 a 120 dias	1	0,23%	R\$ 473,21
121 a 150 dias	1	0,23%	R\$ 473,21
151 a 180 dias	1	0,06%	R\$ 124,99
Acima de 180 dias	390	84,08%	R\$ 173.074,04
<b>Total</b>	<b>458</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 205.850,19</b>

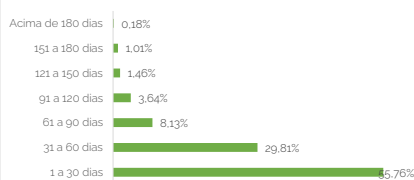
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	650	55,76%	R\$ 327.999,82
31 a 60 dias	339	29,81%	R\$ 175.360,71
61 a 90 dias	92	8,13%	R\$ 47.833,74
91 a 120 dias	41	3,64%	R\$ 21.435,62
121 a 150 dias	18	1,46%	R\$ 8.604,65
151 a 180 dias	4	1,01%	R\$ 5.952,17
Acima de 180 dias	2	0,18%	R\$ 1.064,01
<b>Total</b>	<b>1146</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 588.250,72</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

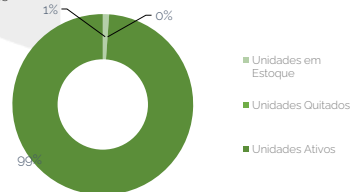
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	7
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos cancelados	7

Resumo - Acumulado

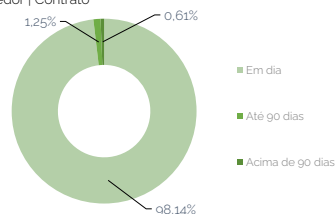
Total de unidades	1593
Unidades em Estoque	18
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	1575

Contratos



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	1202	98,14%	R\$ 24.886.899,83
Atraso até 30 dias	323	0,95%	R\$ 241.468,32
Atraso até 60 dias	18	0,18%	R\$ 44.758,25
Atraso até 90 dias	7	0,12%	R\$ 29.861,72
Atraso até 120 dias	7	0,07%	R\$ 17.445,70
Atraso até 180 dias	11	0,21%	R\$ 53.690,89
Atraso maior que 180 dias	7	0,33%	R\$ 83.980,99
<b>Total</b>	<b>1575</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 25.358.105,70</b>

Saldo Devedor | Contrato



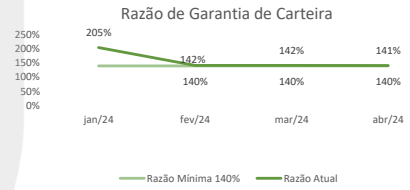


**GARANTIAS**

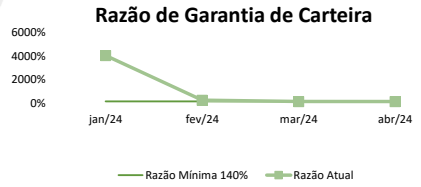
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira		abr-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 67.104.385,47	
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 46.843.085,91	
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>		<b>143,25%</b>
<b>Situação da Razão</b>		<b>Enquadrado</b>



Razão de Garantia de Arrecadação		abr-24
(a) Arrecadação Mensal	R\$ 798.253,58	
(b) Parcela Mensal dos CRI	R\$ 762.785,17	
(c) Despesas Recorrentes CRI	R\$ 23.237,17	
(d) = (b) + (c)	R\$ 786.022,34	
<b>Razão de garantia atual % (a/d)</b>		<b>101,56%</b>
<b>Situação da Razão</b>		<b>Desenquadrado</b>



\* 2 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

**Fundos**

Fundo de Despesas		abr-24
(a) Saldo	R\$ 180.846,88	
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76	
<b>Situação do Fundo</b>		<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas		abr-24
(a) Saldo	R\$ 1179.406,77	
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1170.284,44	
<b>Situação do Fundo</b>		<b>Enquadrado</b>

\* Na formulação deste relatório, o fundo já foi recomposto com recurso da Conta Centralizadora

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.

2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.